



Plec de prescripcions tècniques per a la contractació de la coordinació de seguretat i salut de les obres de millora de l'accessibilitat a l'Oficina Comarcal (OC) del Segrià; i de les obres per la substitució de l'ascensor i de la planta refredadora existent a l'edifici on s'ubiquen el Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya (LASVC) i el Laboratori de Sanitat Animal de Catalunya (LASAC), del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC)

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) és descriure els treballs i fixar les característiques tècniques que regiran el Contracte de Coordinació de Seguretat i Salut en l'execució de les obres de millora de l'accessibilitat a l'Oficina Comarcal (OC) del Segrià, amb i l'adaptació de la zona de banys (construint un bany accessible) i vestidors (lot 1), la instal·lació d'un ascensor (lot 2) ; i de les obres de substitució de l'ascensor (lot 3) i de la planta refredadora (lot 4) de l'edifici on s'ubiquen el Laboratori d'Agricultura i Sanitat Vegetal de Catalunya (LASVC) i el Laboratori de Sanitat Animal de Catalunya (LASAC), del Departament D'acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (DACC).

Lot 1 - Coordinació de seguretat i Salut de les obres descrites al projecte executiu per la reforma dels banys existents en vestidors i bany accessible, a l'OC del DACC al Segrià, ubicada a la Carretera Nacional 230, km 3,2 – 1a planta, Lleida.

Lot 2 - Coordinació de seguretat i Salut de les obres descrites al projecte executiu per la millora de l'accessibilitat, a l'OC del DACC al Segrià, ubicada a la Carretera Nacional 230, km 3,2 – 1a planta, Lleida.

Lot 3 - Coordinació de seguretat i Salut de les obres descrites al projecte per la substitució i adaptació de l'ascensor de l'edifici on s'ubiquen el LASVC i el LaSAC, situat a l'avinguda de l'Alcalde Rovira Roure, 191, 25198, Lleida.

Lot 4 - Coordinació de seguretat i Salut de les obres descrites al projecte de substitució de planta refredadora del sistema de climatització de l'edifici on s'ubiquen el LASVC i el LaSAC, situat a l'avinguda de l'Alcalde Rovira Roure, 191, 25198, Lleida.

La Coordinació de seguretat i salut, objecte d'aquest contracte, es desenvoluparà en els termes que resulten de la següent normativa:

- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el reglament dels serveis de prevenció.

2.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES SOBRE LES QUALS RECAU L'OBJECTE DEL CONTRACTE.

Les obres sobre les que recau la Coordinació de Seguretat i Salut són:



Pel **Lot 1**, les obres per la reforma dels banys existents en vestidors i bany accessible, a l'OC del DACC al Segrià, ubicada a la Carretera Nacional 230, km 3,2 – 1a planta, Lleida.

Les obres del present lot tenen com a objecte la reforma dels banys existent a l'OC del DACC al Segrià, per tal de transformar-los en dos vestidors i un bany adaptat, sense afectació estructural.

Aquestes actuacions es realitzaran en els termes previstos en el plec de prescripcions tècniques particulars (**Annex 1**)

Pel **Lot 2**, les obres per la millora de l'accessibilitat, a l'OC del DACC al Segrià, ubicada a la Carretera Nacional 230, km 3,2 – 1a planta, Lleida.

Les obres del lot 2 tenen com a objecte la millora de l'accessibilitat de l'OC del DACC al Segrià, amb la implantació d'un nou ascensor de baixa velocitat en vestíbul principal de l'edifici existent que comunica planta baixa amb planta primera.

Aquestes actuacions es realitzaran en els termes previstos en el plec de prescripcions tècniques particulars (**Annex 2**).

Pel **Lot 4**, les obres de substitució de planta refredadora del sistema de climatització de l'edifici on s'ubiquen el LASVC i el LaSAC, situat a l'avinguda de l'Alcalde Rovira Roure, 191, 25198, Lleida.

Les obres del lot 4 tenen per objecte les actuacions a executar corresponents a la substitució d'una de les dues plantes refredadores, existent i legalitzada, que dona servei de climatització a la plantes baixa i primera de l'edifici. Aquesta planta refredadora ha arribat al final de seva vida útil i per tant es proposa substituir-la per una bomba de calor, de característiques tècniques en fred equivalents a la existent a substituir.

Aquestes actuacions es realitzaran en els termes previstos en el plec de prescripcions tècniques particulars (**Annex 4**).

3.- DESCRIPCIÓ DE LES FEINES A REALITZAR PEL COORDINADOR/A DE SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA

El Coordinador de seguretat i salut haurà d'assumir i portar a terme la prevenció de riscos laborals en l'obra, entre d'altres tindrà les següents funcions:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció de seguretat
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals durant l'execució de l'obra i, en particular, en las feines o activitats a les que fa referència l'article 10 d'aquest Reial Decret.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions introduïdes en aquest pla, amb la finalitat de ser aprovat posteriorment pel DACC.



- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de Prevenció de de Riscos Laborals.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar las mesures necessàries per a que només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- Ser depositari del Llibre d'Incidències.
- Fer anotacions al Llibre d'Incidències.
- Realització d'informes o actes amb observacions i acords assolits i enviar-ho als participants en l'obra.
- Remetre copia de les anotacions del Llibre d'Incidències a la Inspecció Provincial de Treball i Seguretat Social.
- Paralitzar els treballs en cas d'observar incompliment de les mesures de seguretat i salut.
- Assistir a l'obra les vegades que ho requereixi la naturalesa i complexitat d'aquesta, a la fi de resoldre les contingències que es produeixin, en matèria de la seva competència, considerant-se necessària, com a mínim, l'assistència setmanal a l'obra que es determina en el punt 4. d'aquests plecs.
- Col·laborar amb la Direcció d'obra en tot allò que precisi pel desenvolupament de les seves funcions relatives a la seguretat de l'obra, així com facilitar tota la informació que li sigui necessària.

4.- DURADA DEL CONTRACTE I NOMBRE DE VISITES MÍNIMES A REALITZAR

Atès que aquest contracte està vinculat a l'execució de les obres, la seva vigència està directament vinculada al termini d'execució d'aquestes. El termini màxim, seguint la planificació de les obres inclosa als projectes executius (annexes 1, 2, 3 i 4) és de:

- Pel **Lot 1; tres mesos**
- Pel **Lot 2; tres mesos**
- Pel **Lot 3; dos mesos**
- Pel **Lot 4; un mes**

S'ha de tenir present que en el cas de que s'estimi necessari, des de la signatura del contracte amb l'empresa constructora, i abans de fer l'acta de replanteig i inici d'obres, es donarà un termini addicional al mes establert per la LCSP, per l'abassegament de material. Aquest termini addicional serà d'un mes en els lots 2, 3 i 4.

S'estableix també que durant un període de **2 mesos** des de la finalització de les obres, es podrà requerir, si fos necessari, l'assessorament i/o presència en l'obra de la direcció d'obra.

El nombre mínim de visites d'obra s'estableix en **un mínim d'una visita d'obra a la setmana**. Tot això, sens perjudici que tenint en compte les contingències que es puguin produir, hagin d'assistir tantes vegades com ho requereixi la naturalesa i la complexitat de l'obra. La manera de justificació de les visites efectuades es comptabilitzarà per mitjà de les actes d'obra.



En el cas d'allargament del termini d'execució de les obres, el DACC acordarà la pròrroga del present contracte per tal d'adaptar-lo a la durada real, sense que això suposi un increment de preu. Les obres han d'estar acabades abans del 31 de desembre de 2022.

5.- ALTRES ASPECTES RELACIONATS AMB L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El Servei d'Edificacions i Sostenibilitat, depenent de la Direcció de Serveis del DACC, exercirà d'unitat de seguiment del contracte, amb funcions tècniques i administratives, i econòmiques, establint els criteris generals de l'actuació de l'adjudicatari, a la fi de que els treballs serveixin de la millor manera els interessos i objectius perseguits per l'Administració.

L'adjudicatari realitzarà, pel compliment d'aquest contracte, els treballs necessaris pel correcte desenvolupament del contracte, dels quals serà plenament responsable tècnica i legalment.

L'adjudicatari haurà de dedicar als treballs objecte del contracte els mitjans necessaris per la seva correcta execució, tant en l'aspecte tècnic com en el compliment de terminis.

L'adjudicatari haurà de disposar de mitjans informàtics i programari necessari per poder dur a terme els treballs.

L'adjudicatari haurà d'assistir a les reunions d'informació sobre el desenvolupament del contracte convocades pel SES, i haurà d'informar per escrit sobre qualsevol aspecte concret dels treballs quan així ho requereixi el DACC.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica